

# Koperskeuzelijst

30 woningen | Polderhof | Bunschoten

Type A1/A2



|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Begane grond algemeen   |  |                    |
| <b>30-001-10-101</b>  | <b>Uitbreiding achtergevel 1,2 meter</b>                 | <b>€ 14.500,00</b> |
| <p>Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> |  |                    |
| <b>30-001-10-103</b>  | <b>Trapkast</b>  | <b>€ 350,00</b>    |
| <p>Op de begane grond, onder de trap, wordt een trapkast gerealiseerd. Het kozijn van de trapkast wordt uitgevoerd zonder bovenlicht.</p>   |  |                    |
| <b>30-001-30-101</b>  | <b>Wijziging locatie loopdeur   achtergevel</b>          | <b>€ 150,00</b>    |
| <p>De positie van loopdeurkozijn achtergevel wordt gewijzigd conform verkoopoptie tekening. Elektrawerk blijft op standaard positie gehandhaafd.</p>  |  |                    |
| Tweede verdieping algemeen  |  |                    |
| <b>30-201-10-205</b>  | <b>Afgesloten wasmachineruimte (over gehele breedte)</b> | <b>€ 3.250,00</b>  |
| <p>Op de 2e verdieping wordt 1 extra onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v. daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijn(en) worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.</p>   |  |                    |
| <b>30-201-24-100</b>  | <b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   voorgevel   langskap</b>   | <b>€ 1.750,00</b>  |

|                      |   |                    |
|----------------------|---|--------------------|
|                      | <p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4x1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>  |                    |
| <b>30-201-24-102</b> | <b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   achtergevel   langskap</b>  | <b>€ 1.750,00</b>  |
|                      | <p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4x1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. Hiermee komt het standaard kleine dakraam te vervallen. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>  |                    |
| <b>30-201-24-202</b> | <b>Dakkapel   Medium   achtergevel   langskap</b>   | <b>€ 10.500,00</b> |
|                      | <p>In de achtergevel wordt een dakkapel (medium) gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. Hiermee komt het standaard kleine dakraam te vervallen. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p> |                    |
| <b>30-201-24-299</b> | <b>Dakkapel   Small   voorgevel   langskap</b>  | <b>€ 10.750,00</b> |
|                      | <p>In de voorgevel wordt een dakkapel (small) gerealiseerd conform de verkoopoptie tekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>   |                    |
| <b>30-201-50-310</b> | <b>Vloerverwarming 2e verdieping   langskap</b>   | <b>€ 4.300,00</b>  |
|                      | <p>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming, de verdeler wordt in de holle wand naast de trap geplaatst en wordt niet nader afgewerkt. Inclusief regeling(en) conform verkoopoptietekening.</p>  |                    |
| <b>30-201-70-914</b> | <b>Vervallen 4 stuks PV panelen</b>   | <b>€ -1.600,00</b> |
|                      |   |                    |

Ten behoeve van bouwnummers 17 t/m 23:  
Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.102 of 24.202  
komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.  
Ten behoeve van bouwnummers 24 t/m 30:  
Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.100 of 24.299  
komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.