

# Koperskeuzelijst

30 woningen | Polderhof | Bunschoten

Type A4/A5/A6



Begane grond algemeen		
<b>30-001-10-101</b>	<b>Uitbreiding achtergevel 1,2 meter</b>	<b>€ 15.750,00</b>
<p>Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
<b>30-001-10-102</b>	<b>Uitbreiding achtergevel 2,4 meter</b>	<b>€ 24.500,00</b>
<p>Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunten en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
<b>30-001-10-103</b>	<b>Trapkast</b>	<b>€ 500,00</b>
<p>Op de begane grond, onder de trap, wordt een trapkast gerealiseerd. Het kozijn van de trapkast wordt uitgevoerd zonder bovenlicht.</p>		
<b>30-001-30-101</b>	<b>Wijziging locatie loopdeur   achtergevel</b>	<b>€ 150,00</b>
<p>De positie van loopdeurkozijn achtergevel wordt gewijzigd conform verkoopoptie tekening. Elektrawerk blijft op standaard positie gehandhaafd.</p>		
<b>30-001-30-102</b>	<b>Brede pui   achtergevel</b>	<b>€ 1.500,00</b>

<p>De achterpui op de begane grond wordt verbreed conform de verkoopoptietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
<b>30-001-30-103</b>	<b>Dubbele openslaande deuren   achtergevel</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<p>De achterpui op de begane grond wordt gewijzigd naar dubbele openslaande deuren conform de verkoopoptietekening. Deze optie is incl. het verbreden van de achterpui. Het afwerkingsniveau is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
<b>Eerste verdieping algemeen</b>		
<b>30-101-10-106</b>	<b>Woningbrede Slaapkamer   samenvoegen van slaapkamer 2 en 3</b>	<b>€ 275,00</b>
<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform verkoopoptietekening</p>		
<b>Badkamer eerste verdieping</b>		
<b>30-132-50-108</b>	<b>Voorzieningen badcombinatie</b>	<b>€ 600,00</b>
<p>T.p.v. de positie van de optie bad worden de installaties, riool en water aangebracht. Beide worden afgedopt opgeleverd. Excl. Baden badmengkraan. Wanneer u deze optie kiest neemt Aalberts contact met u op over de tapwatercapaciteit.</p>		
<b>Tweede verdieping algemeen</b>		
<b>30-201-10-201</b>	<b>Zolder indeling 1</b>	<b>€ 6.250,00</b>
<p>Op de 2e verdieping worden 1 extra onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v. daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.</p>		
<b>30-201-10-202</b>	<b>Zolder indeling 2</b>	<b>€ 5.800,00</b>

	<p>Op de 2e verdieping worden 1 extra onbenoemde ruimtes gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.</p>	
<b>30-201-10-203</b>	<b>Zolder indeling 3</b>	<b>€ 9.400,00</b>
	<p>Op de 2e verdieping wordt 2 extra onbenoemde ruimten gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimten is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.</p>	
<b>30-201-10-204</b>	<b>Afgesloten wasmachineruimte</b>	<b>€ 2.900,00</b>
	<p>Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.</p>	
<b>30-201-24-100</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   voorgevel (niet trapzijde)   langskap (n.v.t. voor bnr 8 en 10)</b>	<b>€ 1.750,00</b>
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs.</p>	
<b>30-201-24-101</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   voorgevel (trapzijde)   langskap (n.v.t. voor bnr 8 en 10)</b>	<b>€ 1.750,00</b>
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs.</p>	
<b>30-201-24-102</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   achtergevel (niet trapzijde)   langskap</b>	<b>€ 1.750,00</b>
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs.</p>	

<b>30-201-24-103</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   achtergevel (trapzijde)   langskap</b>	<b>€ 1.300,00</b>
<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4x1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. Hiermee komt het standaard kleine dakraam te vervallen. De prijs betreft een stuksprijs.</p>		
<b>30-201-24-202</b>	<b>Dakkapel   Medium   achtergevel   langskap</b>	<b>€ 10.500,00</b>
<p>In de zijgevel wordt een dakkapel (medium) gerealiseerd conform de verkoopoptie tekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Hiermee komt het standaard kleine dakraam te vervallen.</p>		
<b>30-201-24-203</b>	<b>Dakkapel   Large   achtergevel   langskap</b>	<b>€ 11.600,00</b>
<p>In de achtergevel wordt een dakkapel (large) gerealiseerd conform de verkoopoptie tekening. Het vierpansdakraam komt hiermee te vervallen. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiepraam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel wordt uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Hiermee komt het standaard kleine dakraam te vervallen.</p>		
<b>30-201-24-299</b>	<b>Dakkapel   Small   voorgevel   langskap (n.v.t. voor bnr 8 en 10)</b>	<b>€ 10.750,00</b>
<p>In de voorgevel wordt een dakkapel (small) gerealiseerd conform de verkoopoptie tekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs.</p>		
<b>30-201-50-310</b>	<b>Vloerverwarming 2e verdieping   langskap</b>	<b>€ 4.600,00</b>

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming, de verdeler wordt in de holle wand naast de trap geplaatst en wordt niet nader afgewerkt. Inclusief regeling(en) conform verkoopoptietekening.

**30-201-70-914 Vervallen 4 stuks PV panelen**

**€-1.600,00**

Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.299 of 24.100 of 24.101 komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.

**30-201-70-916 Vervallen 6 stuks PV panelen**

**€-2.400,00**

Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.100 in combinatie met 24.101 komen er 6 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.