

Koperskeuzelijst Ruwbouwopties



Projectnummer: 10254015
 Projectnaam: 34 woningen | Polderhof fase 2 | Bunschoten
 Optielijst: Type TK1 / TK2

Bouwnummer: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 & 14
 Documentdatum: 10-3-2026

Ruwbouwoptie	Optie Omschrijving	
30-000-50-300	Boiler 280 liter	€ 4.600,00
	Op de 2e verdieping wordt een los boiler vat van 280L geplaatst. Het geïntegreerde boiler vat in de warmtepomp komt hierbij te vervallen. Wij adviseren de vergrote boiler te kiezen wanneer wordt gekozen voor de optie badaansluiting of een regendouche.	
30-001-01-631	Uitbreiding achtergevel 1,2 meter	€ 19.500,00
	Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.	
30-001-01-632	Uitbreiding achtergevel 2,4 meter	€ 30.750,00
	Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.	
30-001-01-701	Zijuitbouw 1 verblijfsruimte incl. hal	€ 46.500,00
	Aan de zijgevel van de woning wordt een zijuitbouw gecreëerd conform optietekening. Hierdoor wijzigt de entree van de woning en ontstaat er een grotere hal. De zijuitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is de optie inclusief elektra en inblaasventielen conform optietekening. Ter plaatsen van de dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.	
30-001-01-712	Verlengen zijuitbouw optie 30-001-01-701 met 1,2 meter	€ 7.500,00
	De zijuitbouw wordt met 1,2 meter verlengd. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met opties 30-001-01-701 en 30-001-10-631.	
30-001-01-724	Verlengen zijuitbouw optie 30-001-01-701 met 2,4 meter	€ 12.000,00
	De zijuitbouw wordt met 2,4 meter verlengd. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met opties 30-001-01-701 en 30-001-01-632.	
30-001-10-106	Uitbreiding hal	€ 350,00
	De wand tussen woonkamer/hal wordt verplaatst richting woonkamer, waardoor de hal ruimer wordt. E.e.a. conform optietekening.	
30-001-30-101	Wijziging locatie loopdeur achtergevel	€ 200,00
	De positie van de loopdeur kozijn achtergevel wordt gewijzigd conform optietekening. Elektrawerk blijft op standaard positie gehandhaafd.	

30-001-30-104	Dubbele openslaande deuren achtergevel	€ 2.750,00
De achterpui op de begane grond wordt gewijzigd naar dubbele openslaande deuren conform de optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.		
30-001-30-106	Dubbele openslaande deuren zijuitbouw	€ 2.750,00
De achterpui op de begane grond van de zijuitbouw wordt gewijzigd naar dubbele openslaande deuren conform de optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 30-001-10-701.		
30-101-10-106	Woningbrede slaapkamer samenvoegen van slaapkamer 2 en 3	€ 275,00
Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform de optietekening.		
30-101-10-107	Sprong in wand t.b.v. kast slaapkamer 2 en 3	€ 450,00
In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sprong in de wand gerealiseerd voor extra ruimte in slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening.		
30-101-10-108	Inloopkast slaapkamer 2	€ 275,00
In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sparing in de wand gerealiseerd. Het kozijn van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform optietekening.		
30-101-10-109	Inloopkast slaapkamer 1 en samenvoegen slaapkamer 2 en 3	€ 750,00
De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In slaapkamer 1 worden 2 wanden geplaatst. Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard posities. E.e.a. conform optietekening.		
30-132-50-108	Voorzieningen badcombinatie	€ 750,00
T.p.v. de positie van de optie bad worden de installaties: riool en water aangebracht. Beiden worden afgedopt opgeleverd. Let op: deze optie is exclusief bad en badmengkraan. Wij adviseren de vergrote boiler te kiezen wanneer wordt gekozen voor de optie voorzieningen badcombinatie. Alleen mogelijk i.c.m. optie verplaatsen wastafel (optie 30-132-50-109).		
30-132-50-109	Verplaatsen wastafel	€ 425,00
De wastafel wordt verplaatst naar de wand van slaapkamer 1. Sanitair en elektra worden uitgevoerd conform de optietekening.		
30-201-10-201	Zolderindeling 1	€ 5.500,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.310).		
30-201-10-202	Zolderindeling 2	€ 6.350,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.311).		

30-201-10-205	Zolderindeling 3	€ 10.150,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 3 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeuren zijn 211,5 cm en de kozijnen wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en afgesloten wasmachineruimte, deze opties kunnen separaat gekozen worden (zie optie 50.311 en optie 10.208).		
30-201-10-208	Afgesloten wasmachineruimte	€ 2.000,00
Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.310/311). Deze optie kan alleen in combinatie met optie zolderindeling 1 of 3.		
30-201-24-100	Dakraam 1,4 x 1,14 meter voorgevel (niet trapzijde) langskap	€ 1.550,00
In de voorgevel (niet-trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Alleen mogelijk in combinatie met optie 30-201-70-911, het laten vervallen van 2 PV-panelen.		
30-201-24-101	Dakraam 1,4 x 1,14 meter voorgevel (trapzijde) langskap	€ 1.550,00
In de voorgevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Alleen mogelijk in combinatie met optie 30-201-70-911, het laten vervallen van 2 PV-panelen.		
30-201-24-102	Dakraam 1,4 x 1,14 meter achtergevel (niet trapzijde) langskap	€ 1.550,00
In de achtergevel (niet-trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.		
30-201-24-103	Dakraam 1,4 x 1,14 meter achtergevel (trapzijde) langskap	€ 1.550,00
In de achtergevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.		

30-201-24-201	Dakkapel Medium voorgevel langskap	€ 11.550,00
<p>In de voorgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie 30-201-70-911, het laten vervallen van 3 PV-panelen.</p>		
30-201-24-202	Dakkapel Medium achtergevel langskap	€ 11.550,00
<p>In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-24-203	Dakkapel Large achtergevel langskap	€ 12.800,00
<p>In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		

30-201-24-204	Dakkapel Extra Large achtergevel langskap	€ 13.500,00
<p>In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiëp-ramen en 2 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleiding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-50-310	Vloerverwarming 2e verdieping zonder indeling of zolderindeling 1	€ 6.100,00
<p>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikbaar middels een luik. De positie van de thermostaat wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p>		
30-201-50-311	Vloerverwarming 2e verdieping zolderindeling 2 of 3	€ 6.500,00
<p>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikbaar middels een luik. De positie van de thermostaten wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p>		
30-201-70-901	Extra PV-panelen	Op aanvraag
<p>Op het dak worden extra panelen aangebracht conform de basis panelen. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening hoger uitvallen.</p>		
30-201-70-911	Vervallen PV-paneel (stuksprijs)	€ -275,00
<p>Op het dak komen er panelen te vervallen. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening lager uitvallen.</p>		