

Projectnummer: 10254015
 Projectnaam: 34 woningen | Polderhof fase 2 | Bunschoten
 Optielijst: Type VS1 / VS2

Bouwnummer: 3, 4, 9 & 10
 Documentdatum: 10-3-2026

Ruwbouwoptie	Optie Omschrijving	
30-000-50-300	Boiler 280 liter	€ 3.350,00
	Op de 2e verdieping wordt een los boilervat van 280L geplaatst. Het geïntegreerde boilervat in de warmtepomp komt hierbij te vervallen. Wij adviseren de vergrote boiler te kiezen wanneer wordt gekozen voor de optie badaansluiting of een regendouche.	
30-001-01-661	Uitbreiding achtergevel 1,2 meter	€ 20.000,00
	Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.	
30-001-01-662	Uitbreiding achtergevel 2,4 meter	€ 31.750,00
	Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.	
30-001-01-702	Zijuitbouw zijgevel	€ 50.000,00
	Aan de zijgevel van de woning wordt een zijuitbouw gecreëerd conform de optietekening. De zijuitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief elektra conform optietekening. Ter plaatsen van de dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Op de overgang van de woning naar de uitbouw is een stalen portaal (kolommen en ligger) opgenomen. Deze wordt afgewerkt met een plaatmateriaal voorzien van spuitwerk. Het overige afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.	
30-001-10-105	Trapkast	€ 1.200,00
	Op de begane grond, onder de trap, wordt een trapkast gerealiseerd conform optietekening. De binnenzijde van de trapkast blijft onafgewerkt. Het kozijn van de trapkast wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Afdekcap om de verdeler komt te vervallen.	
30-101-10-106	Woningbrede slaapkamer samenvoegen van slaapkamer 2 en 3	€ 275,00
	Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform de optietekening.	

30-132-50-108	Voorzieningen badcombinatie	€ 750,00
T.p.v. de positie van de optie bad worden de installaties: riool en water aangebracht. Beiden worden afgedopt opgeleverd. Let op: deze optie is exclusief bad en badmengkraan. Wij adviseren de vergrote boiler te kiezen wanneer wordt gekozen voor de optie voorzieningen badcombinatie.		
30-201-10-211	Zolderindeling 1	€ 4.900,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.312).		
30-201-10-212	Zolderindeling 2	€ 7.700,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.313). Let op: deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-50-220.		
30-201-10-213	Zolderindeling 3	€ 12.500,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 4 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.313). Let op: deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-50-220.		
30-201-10-214	Zolderindeling 3 incl. badkamer	€ 20.500,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 3 onbenoemde ruimtes en een badkamer conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht en ventilatie. De binnendeuren zijn 211,5cm en de kozijnen wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt via een schacht in de wand boven de douchehoek verplaatst. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. De optie is inclusief wastafel, spiegel, draingoot, douchemengkraan, glijstangcombinatie en elektrische radiator. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau van de badkamer is gelijk aan het afwerkingsniveau van de badkamer zoals vermeld in de technische omschrijving. In de badkamer wordt een verlaagd plafond op ca. 2.60 m aangebracht. Deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.313). Let op: deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-50-220.		
30-201-24-104	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (voor) dwarskap	€ 1.550,00
In de zijgevel (entreezijde voor) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.		

30-201-24-105	Dakraam 1,4 x 1,14 meter niet-entreezijde (voor) dwarskap	€ 1.550,00
<p>In de zijgevel (niet-entreezijde voor) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-24-106	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (achter) dwarskap	€ 1.550,00
<p>In de zijgevel (entreezijde achter) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-24-107	Dakraam 1,4 x 1,14 meter niet-entreezijde (achter) dwarskap (N.v.t. voor bnr. 3 en 10)	€ 1.550,00
<p>In de zijgevel (niet-entreezijde achter) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-24-109	Dakraam 1,4 x 1,14 meter niet-entreezijde (midden) dwarskap (N.v.t. voor bnr. 3 en 10)	€ 1.550,00
<p>In de zijgevel (niet-entreezijde midden) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-24-205	Dakkapel Medium entreezijde (voor) dwarskap (N.v.t. voor bnr. 4 en 9)	€ 11.550,00
<p>In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p> <p>Let op: deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-50-220.</p>		

30-201-24-206	Dakkapel Medium niet-entreezijde (voor) dwarskap (N.v.t. voor bnr. 3 en 10)	€ 11.550,00
<p>In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleiding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-24-208	Dakkapel Medium niet-entreezijde (achter) dwarskap (N.v.t. voor bnr. 3 en 10)	€ 11.550,00
<p>In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleiding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>		
30-201-50-220	Verplaatsen wasmachine- en drogeropstelplaats	€ 600,00
De wasmachine- en drogeropstelplaats worden inclusief alle aansluitingen verplaatst naar de overzijde van de zolder. E.e.a. conform optietekening.		
30-201-50-312	Vloerverwarming 2e verdieping zonder indeling	€ 6.650,00
De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt naast de warmtepomp geplaatst en wordt niet verder afgewerkt. De positie van de thermostaat wordt uitgevoerd conform de optietekening.		
30-201-50-313	Vloerverwarming 2e verdieping zolderindeling 1, 2 of 3	€ 7.000,00
De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt naast de warmtepomp geplaatst en wordt niet verder afgewerkt. De positie van de thermostaten wordt uitgevoerd conform de optietekening.		
30-201-70-901	Extra PV-panelen	Op aanvraag
Op het dak worden extra panelen aangebracht conform de basis panelen. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening hoger uitvallen.		