

Projectnummer: 10254015  
 Projectnaam: 34 woningen | Polderhof fase 2 | Bunschoten  
 Optielijst: Type RW3 / RW4 / RW6 / RW7  
 Bouwnummer: 20 t/m 24, 26 t/m 28 & 30 t/m 34  
 Documentdatum: 10-3-2026

Ruwbouwoptie	Optie   Omschrijving		
<b>30-000-50-300</b>	<b>Boiler 280 liter</b>	€	4.600,00
	Op de 2e verdieping wordt een los boilervat van 280L geplaatst. Het geïntegreerde boilervat in de warmtepomp komt hierbij te vervallen. Wij adviseren de vergrote boiler te kiezen wanneer wordt gekozen voor de optie badaansluiting of een regendouche.		
<b>30-001-01-541</b>	<b>Uitbreiding achtergevel 1,2 meter</b>	€	18.500,00
	Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilataties kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.		
<b>30-001-01-542</b>	<b>Uitbreiding achtergevel 2,4 meter</b>	€	29.050,00
	Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilataties kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van sedum begroeiing.		
<b>30-001-30-101</b>	<b>Wijziging locatie loopdeur   achtergevel</b>	€	200,00
	De positie van de loopdeur kozijn achtergevel wordt gewijzigd conform optietekening. Elektrawerk blijft op standaard positie gehandhaafd.		
<b>30-001-30-102</b>	<b>Brede pui   achtergevel</b>	€	1.500,00
	De achterpui op de begane grond wordt verbreed conform de optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.		
<b>30-001-30-103</b>	<b>Brede pui met dubbele openslaande deuren   achtergevel</b>	€	2.750,00
	De achterpui op de begane grond wordt gewijzigd naar dubbele openslaande deuren conform de optietekening. Het afwerkingsniveau is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.		
<b>30-101-10-106</b>	<b>Woningbrede slaapkamer   samenvoegen van slaapkamer 2 en 3</b>	€	275,00
	Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform de optietekening.		
<b>30-101-10-107</b>	<b>Sprong in wand t.b.v. kast slaapkamer 2 en 3</b>	€	450,00
	In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sprong in de wand gerealiseerd voor extra ruimte in slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening.		

<b>30-101-10-108</b>	<b>Inloopkast slaapkamer 2</b>	€	275,00
In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sparing in de wand gerealiseerd. Het kozijn van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a conform optietekening.			
<b>30-101-10-109</b>	<b>Inloopkast slaapkamer 1 en samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b>	€	750,00
De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In slaapkamer 1 worden 2 wanden geplaatst. Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard posities. E.e.a. conform de optietekening.			
<b>30-132-10-110</b>	<b>Verbreden badkamer 300 mm</b>	€	1.250,00
De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt 300 mm verplaatst richting slaapkamer 1. Hiermee verplaatsen ook de aansluitpunten van de betreffende wand, e.e.a. conform de optietekening.			
<b>30-132-10-111</b>	<b>Verbreden badkamer 600 mm</b>	€	1.650,00
De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt 600 mm verplaatst richting slaapkamer 1. Hiermee verplaatsen ook de aansluitpunten van de betreffende wand, e.e.a. conform de optietekening.			
<b>30-132-50-108</b>	<b>Voorzieningen badcombinatie</b>	€	750,00
T.p.v. de positie van de optie bad worden de installaties: riool en water aangebracht. Beiden worden afgedopt opgeleverd. Let op: deze optie is exclusief bad en badmengkraan. Wij adviseren de vergrote boiler te kiezen wanneer wordt gekozen voor de optie voorzieningen badcombinatie.			
<b>30-201-10-201</b>	<b>Zolderindeling 1</b>	€	5.125,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.310).			
<b>30-201-10-202</b>	<b>Zolderindeling 2</b>	€	5.975,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.311).			
<b>30-201-10-205</b>	<b>Zolderindeling 3</b>	€	9.800,00
De 2e verdieping wordt opgedeeld in 3 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht, ventilatie en warmte. De binnendeuren zijn 211,5 cm en de kozijnen wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en afgesloten wasmachineruimte, deze opties kunnen separaat gekozen worden (zie optie 50.311 en optie 10.208).			

<b>30-201-10-208</b>	<b>Afgesloten wasmachineruimte</b>	€	2.000,00
<p>Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving t.a.v. daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming en kan separaat gekozen worden (zie optie 50.310/311). Deze optie kan alleen in combinatie met optie zolderindeling 1 of 3.</p>			
<b>30-201-24-100</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   voorgevel (niet trapzijde)   langskap</b>	€	1.550,00
<p>In de voorgevel (niet-trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p> <p>Bij bouwnummers 20 t/m 24 en 26 t/m 28 alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-70-911, het laten vervallen van 2 PV-panelen.</p> <p>Indien optie gekozen i.c.m. 30-201-24-101, dan optie 30-201-70-911 ook van toepassing voor het vervallen van 6 (bnr. 20 t/m 24 en 26 t/m 28) of 4 (bnr. 30 &amp; 34) of 3 (bnr. 31 t/m 33) panelen.</p>			
<b>30-201-24-101</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   voorgevel (trapzijde)   langskap</b>	€	1.550,00
<p>In de voorgevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p> <p>Bij bouwnummers 20 t/m 24 en 26 t/m 28 alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-70-911, het laten vervallen van 2 PV-panelen.</p> <p>Indien optie gekozen i.c.m. 30-201-24-100, dan optie 30-201-70-911 ook van toepassing voor het vervallen van 6 (bnr. 20 t/m 24 en 26 t/m 28) of 4 (bnr. 30 &amp; 34) of 3 (bnr. 31 t/m 33) panelen.</p>			
<b>30-201-24-102</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   achtergevel (niet trapzijde)   langskap</b>	€	1.550,00
<p>In de achtergevel (niet-trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>			
<b>30-201-24-103</b>	<b>Dakraam 1,4 x 1,14 meter   achtergevel ( trapzijde)   langskap</b>	€	1.000,00
<p>In de achtergevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de optietekening. Het dakraam heeft een afmeting van circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.</p> <p>Let op: Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p> <p>Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.</p>			

30-201-24-201	Dakkapel   Medium   voorgevel   langskap	€	11.550,00
<p>In de voorgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling:</p> <p>1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p> <p>Bij bouwnummers 20 t/m 24 en 26 t/m 28 alleen mogelijk i.c.m. optie 30-201-70-911, het laten vervallen van 2 PV-panelen.</p>			
30-201-24-202	Dakkapel   Medium   achtergevel   langskap	€	11.550,00
<p>In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling:</p> <p>1 draaikiep-raam en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op: het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>			
30-201-24-203	Dakkapel   Large   achtergevel   langskap	€	12.800,00
<p>In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.</p> <p>Het raamkozijn heeft de volgende indeling:</p> <p>2 draaikiep-ramen en 1 vastglas.</p> <p>Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.</p> <p>De buitenkleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.</p> <p>Let op: het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.</p>			
30-201-50-310	Vloerverwarming 2e verdieping   zonder indeling of zolderindeling 1	€	5.300,00
<p>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikbaar middels een luik. De positie van de thermostaat wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p>			
30-201-50-311	Vloerverwarming 2e verdieping   zolderindeling 2 of 3	€	5.700,00
<p>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikbaar middels een luik. De positie van de thermostaten wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p>			
30-201-70-901	Extra PV-panelen	Op aanvraag	
<p>Op het dak worden extra panelen aangebracht conform de basis panelen. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening hoger uitvallen.</p>			
30-201-70-911	Vervallen PV-paneel (stuksprijs)	€	-275,00
<p>Op het dak komen er panelen te vervallen. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening lager uitvallen.</p>			